

## Attività N° 817/912

### Studio di prefattibilità per i progetti di recupero degli edifici delle Oasi WWF di “Bosco di Vanzago” e Monte Arcosu.

Oggetto dell'incarico è la progettazione preliminare e lo studio di prefattibilità per la rifunzionalizzazione e il miglioramento delle prestazioni energetiche ed ambientali degli edifici presenti all'interno delle Oasi WWF di Vanzago (Cascina Gabrina, complesso Tre Campane, Fienile di corte Branchi), Monte Arcosu (edifici siti in località Sa Canna) e Orbetello (Casale).

Nell'Oasi WWF di Vanzago l'idea progettuale della riqualificazione della Cascina Gabrina tiene conto della natura di questi tipi di spazi, la cascina appartiene infatti all'architettura rurale degli edifici ad alta autonomia sociale e produttiva, in cui il vuoto all'aperto centrale costituiva il nucleo della vita sociale e ne individua al tempo stesso un diverso ordine di uso di tipo ricettivo: la sua particolare conformazione edilizia a corte suggerisce un utilizzo della struttura per accogliere funzioni legate al turismo sostenibile, accanto ad usi dello spazio legati allo svolgimento di seminari, workshop, gruppi di lavoro, o attività di tipo culturale, oltre che di cura di se stessi e di benessere psicofisico.

Il progetto ha previsto l'adeguamento degli standard per i nuovi usi (es. le altezze dei solai interpiano o il rapporto aeroilluminante), interventi di manutenzione straordinaria per la risoluzione di problematiche edilizie legate al degrado della struttura, sicurezza, accessibilità, interventi tecnologici per il risparmio energetico attivo e passivo.



**Luogo:** Oasi WWF Bosco di Vanzago, Oasi WWF di Monte Arcosu, Oasi WWF di Orbetello

**Committente:** WWF Oasi Srl

**Anno:** 2008/2009

**Importo:** 24.000,00 (IVA esclusa)

**Gruppo di lavoro:** Adriano Paoletta, Simona Bardi, Piera Costantino, Filippo Felli, Sebastiano Maccarrone, Iginia Plantamura, Federico Sordini, Rossella Venezia, Fabiana Zaccagno, Ernesto Maria Giuffré